

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
«Институт жилища - НИПТИС им. Атаева С.С.»  
(Государственное предприятие  
«Институт жилища - НИПТИС им. Атаева С.С.»)

«Техническая модернизация здания специализированного для  
производства продуктов питания, включая напитки, и табака,  
расположенного по адресу: г. Минск, ул. Радиальная,  
52)» (компрессорная)

Строительный проект  
Охрана окружающей среды

168-25-ООС  
Том 8. Книга 1

Заместитель директора-  
главный инженер



Д.А. Поздняков

М. П.

Главный инженер проекта



Д.М. Дудалев

|                               |                         |                 |       |                     |                                        |               |       |      |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------|-------|---------------------|----------------------------------------|---------------|-------|------|
|                               |                         |                 |       |                     |                                        |               |       |      |
|                               |                         |                 |       |                     |                                        |               |       |      |
|                               |                         |                 |       |                     |                                        |               |       |      |
|                               |                         |                 |       |                     |                                        |               |       |      |
|                               |                         |                 |       |                     |                                        |               |       |      |
| Изм.                          | Изме-<br>ненных         | Заме-<br>ненных | Новых | Аннули-<br>рованных | Всего<br>листов<br>(страниц)<br>в док. | Номер<br>док. | Подп. | Дата |
|                               | Номера листов (страниц) |                 |       |                     |                                        |               |       |      |
| Таблица регистрации изменений |                         |                 |       |                     |                                        |               |       |      |

Минск 2025

## Содержание

|     |                                                                                                                       |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | Общая часть .....                                                                                                     | 3  |
| 2   | Основные проектные решения.....                                                                                       | 8  |
| 2.1 | Краткое описание проектируемого сооружения.....                                                                       | 8  |
| 3   | Атмосферный воздух .....                                                                                              | 11 |
| 4   | Водные ресурсы.....                                                                                                   | 14 |
| 5   | Обращение с отходами .....                                                                                            | 16 |
| 5.1 | Решения по предотвращению загрязнения окружающей среды при обращении с отходами.....                                  | 16 |
| 5.2 | Мероприятия по обращению с отходами, образующимися при реализации проекта в период проведения строительных работ..... | 17 |
| 5.3 | Мероприятия по обращению с отходами, образующимися при эксплуатации объекта .....                                     | 19 |
| 6   | Земельные ресурсы .....                                                                                               | 20 |
| 7   | Объекты растительного мира.....                                                                                       | 21 |
| 8   | Недра.....                                                                                                            | 22 |
| 9   | Объекты животного мира и среда их обитания .....                                                                      | 23 |

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

|          |         |            |       |               |       |                                                                              |      |        |
|----------|---------|------------|-------|---------------|-------|------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |         |            |       |               |       | 168-25-00С                                                                   |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист       | № док | Подп.         | Дата  |                                                                              |      |        |
| Разраб.  |         | Павловская |       | <i>Реев</i>   | 12.25 | Охрана окружающей среды                                                      |      |        |
| Проверил |         | Павловская |       | <i>Реев</i>   | 12.25 |                                                                              |      |        |
| Н.контр. |         | Сивая      |       | <i>Сивая</i>  | 12.25 |                                                                              |      |        |
| Учв.     |         | Синько     |       | <i>Синько</i> | 12.25 |                                                                              |      |        |
|          |         |            |       |               |       |                                                                              |      |        |
|          |         |            |       |               |       | Стадия                                                                       | Лист | Листов |
|          |         |            |       |               |       | С                                                                            | 1    | 22     |
|          |         |            |       |               |       | Государственное предприятие<br>«Институт жилища – НИПТИС<br>им. Атаева С.С.» |      |        |

1 Общая часть

1.1 Строительный проект «Техническая модернизация здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Радиальная, 52)» (компрессорная) выполнен на основании договора на выполнение проектно-изыскательских работ № 168/25 от 07.07.2025 г. с Открытым акционерным обществом «КРИНИЦА».

1.2 Функциональное назначение объекта – 2 25 01 «Здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака». Цель модернизации – установка дополнительного оборудования, для покрытия потребности в сжатом воздухе высокого давления (40 бар) в связи с планируемым ростом выпуска продукции. Проектом предусмотрена установка нового воздушного компрессора с необходимым комплектом вспомогательного оборудования.

1.3 Заказчик проектной документации: Открытым акционерным обществом «КРИНИЦА». Адрес: 220070, г. Минск, ул. Радиальная, 52. Расчетный счет: BY97AKBB30121572900145300000 в ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк», 220100, г. Минск, ул. Сурганова, 47а. БИК АКBBBY2X, УНП 100006988. E-mail: info@krinitza.by

Разработчик проектной документации: Республиканское унитарное предприятие «Институт жилища - НИПТИС им. Атаева С.С.» (Государственное предприятие «Институт жилища - НИПТИС им. Атаева С.С.»). Адрес: 220076 г. Минск, ул. Ф. Скорины, 15. Расчетный счет: BY17AKBB30120000030820000000 в ЦБУ № 510 ОАО «АСБ БЕЛАРУСБАНК», адрес банка: г. Минск, пр. Независимости,56, БИК АКBBBY2X, УНП – 100230613, ОКПО 024990965000. Тел. (017) 272-88-79, факс 244-91-21.

1.4 Проектные решения разработаны на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- задание на проектирование от 07.07.2025 г.;

|                |  |
|----------------|--|
| Взам.инв.№     |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |        |      |        |       |      |            |           |
|------|--------|------|--------|-------|------|------------|-----------|
|      |        |      |        |       |      | 168-25-00С | Лист<br>2 |
|      |        |      |        |       |      |            |           |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |            |           |

- технические условия ОАО «Криница» на присоединение к системе отопления от 25.11.2025 г. №1;
- технические условия ОАО «Криница» на присоединение к системе водоотведения от 25.11.2025 г. №2;
- технические условия ОАО «Криница» на присоединение к системе электроснабжения от 25.11.2025 г. №3;
- акт общего осмотра системы вентиляции от 25.11.2025 г.;
- акт общего осмотра системы водопровода от 25.11.2025 г.;
- акт общего осмотра системы канализации от 25.11.2025 г.;
- акт общего осмотра системы отопления от 25.11.2025 г.;
- дополнительное соглашение № 1 к договору № 168/25 от 07.07.2025 г. на выполнение проектных и изыскательных работ от 20.08.2025 г.;
- договор № 168/25 на выполнение проектных работ от 07.07.2025 г.;
- протокол испытаний № 0115/6615/9.5 от 27.06.2025 г. проверка образцов воды питьевой;
- сводная ведомость № 1 проектируемых нагрузок на получение технических условий;
- технические условия ОАО «Криница» на присоединение к системе отопления от 25.11.2025 г. №1;
- технические условия ОАО «Криница» на присоединение к системе водоотведения от 25.11.2025 г. №2;
- технические условия ОАО «Криница» на присоединение к системе электроснабжения от 25.11.2025 г. №3;
- информационное письмо № 9-10/377 от 25.02.2026 ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» «О предоставлении специализированной экологической информации».

1.5 Базовый размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м.

|              |                |              |      |         |      |        |       |      |            |           |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|------------|-----------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | 168-25-00С | Лист<br>3 |
|              |                |              |      |         |      |        |       |      |            |           |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |            |           |

1.6 Проектом предусмотрена система дежурного отопления на температуру внутреннего воздуха плюс 5 °С с помощью электроконвекторов мощностью 11,0 кВт.

1.7 Характеристика физико-географических и метеорологических условий района размещения объекта строительства

В соответствии с СНБ 2.04.02-2000 «Строительная климатология» климат района – умеренно-континентальный. Самый холодный месяц – январь, самый теплый - июль.

Климат умеренно-континентальный с жарким летом и холодной зимой, относится ко II «В» климатическому поясу.

Согласно Изменению № 1 СНБ 2.04.02-2000:

- продолжительность отопительного периода: 202 суток;
- средняя температура отопительного периода: минус 1,6 °С;
- расчётная скорость ветра: 3,7 м/с;
- барометрическое давление: 986,0 кПа.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем вентиляции (холодный период) по параметрам Б: минус 24 °С.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем вентиляции (теплый период) по параметрам А: плюс 22,0 °С.

1.8 На расстоянии до 1 км от объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, отдельные природные комплексы.

Проектируемый объект располагается в границе природных территорий, подлежащих особой и (или) специальной охране: 3-й пояс зоны санитарной охраны скважины № 54708/2012.

1.9 На смежных территориях, расположенных на расстоянии 2 км от объекта отсутствуют природные комплексы и объекты международного значения.

1.10 Рассматриваемый объект расположен в Партизанском административном районе г. Минска.

В соответствии с регламентами «Генерального плана г. Минска (корректировка). Основные положения градостроительного развития города

|              |                |              |        |       |      |  |            |  |           |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|--|------------|--|-----------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |       |      |  | 168-25-00С |  | Лист<br>4 |
| Изм.         | Кол.уч.        | Лист         | № док. | Подп. | Дата |  |            |  |           |

Минска. Система градостроительных регламентов» (в редакции от 30.10.2020 № 399) проектируемый объект размещается:

- в производственной зоне с предприятиями, базовая санитарная зона которых не превышает 50 м (74ПЗ);
- за границами водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов;
- за пределами зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей;
- за границами озелененных территорий общего пользования.

1.11 Согласно Проекту водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов города Минска, утвержденному решением Минского городского исполнительного комитета от 16.02.2023 № 474, проектируемая территория находится вне водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов.

1.12 Согласно «Схеме озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Партизанский район г. Минска» объект строительства размещается за пределами озелененных территорий общего пользования.

1.13 Согласно подпункту 1.4 пункта 1 статьи 5 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 18.07.2016 г. № 399-З (далее Закон) подлежат государственной экологической экспертизе, архитектурные или при одностадийной разработке проектной документации строительные проекты на возведение, реконструкцию, модернизацию, техническую модернизацию объектов производственной инфраструктуры, обеспечивающих производство, хранение товаров, и (или) объектов для получения электрической, тепловой энергии в границах природных территорий, подлежащих специальной охране, за **исключением реконструкции, модернизации, технической модернизации объектов, включающих замену узлов, агрегатов, устройство дополнительных строительных конструкций,**

|              |                |              |      |         |      |        |       |      |            |           |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|------------|-----------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | 168-25-00С | Лист<br>5 |
|              |                |              |      |         |      |        |       |      |            |           |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |            |           |

обеспечивающих модернизацию технологических процессов, изменение назначения помещений, не связанных с воздействием на окружающую среду и (или) использованием природных ресурсов.

Принятые проектные решения не связаны с воздействием на окружающую среду и (или) использованием природных ресурсов, следовательно, **прохождение государственной экологической экспертизы не требуется.**

1.14 Предприятие не осуществляет экологически опасную деятельность.

1.15 При разработке проекта использованы указанные ниже ТНПА:

- Закон Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 18 июля 2016 г. № 399-З;

- Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26 ноября 1992 г. № 1982-XII;

- Закон Республики Беларусь «Об изменении закона Республики Беларусь "Об охране окружающей среды"» от 17 июля 2023 г. № 294-З;

- Закон Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 г. № 205-З;

- Закон Республики Беларусь от 20 июля 2007 г. № 271-З «Об обращении с отходами»;

- Закон Республики Беларусь «Об изменении закона Республики Беларусь "Об обращении с отходами"» от 29 декабря 2023 г. № 333-З;

- Кодекс Республики Беларусь о недрах от 14.07.2008 № 406-З;

- ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

- ЭкоНиП 17.08.06-001-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Атмосферный воздух (в том числе озоновый слой). Требования экологической безопасности в области охраны атмосферного воздуха и озонового слоя»;

- СНБ 2.04.02-2000 «Строительная климатология».

|              |                |              |      |         |      |        |       |      |            |           |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|------------|-----------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | 168-25-00С | Лист<br>6 |
|              |                |              |      |         |      |        |       |      |            |           |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |            |           |

|              |                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |  |  |  |  |  |  |
|--------------|----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | <p>проемы закладываются кирпичом керамическим;</p> <p>- демонтируется конструкция существующей стальной площадки с лестницей;</p> <p>- над кровлей здания в осях 2-3/Б-В выполняется устройство новой площадки для оборудования компрессорной - чиллера (3800 кг). Размеры площадки – 5,8х3,25 м. Отметка пола площадки составляет +7,41. Для доступа на</p> |       |      |  |  |  |  |  |  |
|              |                |            | <div> <div>168-25-00С</div> <div>Листм</div> <div>7</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |  |  |  |  |  |  |
| Изм.         | Кол.уч         | Лист       | № док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Подп. | Дата |  |  |  |  |  |  |

площадку предусмотрена стальная лестница (60°). Площадка имеет стальное ограждение высотой 1,2 м;

- в осях 2-3/В-Г в существующей помещении компрессорной планируется установка технологического оборудования – компрессора (4800 кг) на проектируемом фундаменте.

2.1.5 Согласно выводов технического заключения ТЗ № 09/24-25 имеется перечень работ по ремонту существующих конструкций здания (подлежавшего обследованию):

- выполнить ремонт конструкции кровли;
- произвести демонтаж неиспользуемых инженерных коммуникаций;
- выполнить разгрузку сборных железобетонных ребристых плит покрытия здания, произвести комплекс ремонтно-восстановительных работ, выполнить антикоррозионную обработку закладных деталей и соединительных элементов;

- выполнить комплекс ремонтно-восстановительных работ по сборным железобетонным стропильным балкам покрытия, по сборным подстропильным железобетонным балкам покрытия, антикоррозионную обработку закладных деталей и соединительных элементов;

- выполнить ремонт отделки стен здания, вертикальных и горизонтальных швов стеновых панелей здания, антикоррозионную обработку закладных деталей и соединительных элементов навесных стеновых панелей.

2.1.6 Документацией не предусмотрено:

- изменение режимов работы существующих источников выделения и (или) источников выбросов;

- изменение технологии и (или) объемов производства, качества и вида применяемых топлива, сырья, материалов, веществ и других изменений, которые могут повлечь за собой увеличение качественных и (или) количественных характеристик выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух или параметров существующих источников выделения загрязняющих веществ и (или) источников выбросов;

|              |                |              |      |         |      |        |       |      |            |           |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|------------|-----------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | 168-25-00С | Лист<br>8 |
|              |                |              |      |         |      |        |       |      |            |           |
|              |                |              |      |         |      |        |       |      |            |           |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |            |           |

- пересадка объектов растительного мира;
- изменение существующих объемов водопотребления и объемов всех видов сточных вод;
- использование недр.

2.1.7 Согласно информации проекта, система поверхностного водоотвода на площадке существующая и проектными решениями не затрагивается

2.1.8 Территория имеет покрытие из асфальтобетона с бетонным бортовым камнем, предназначенного для проезда грузового автотранспорта. Предусматривается устройство металлической лестницы для обслуживания компрессорной. станции, с креплением стоек лестницы к существующему асфальтобетонному покрытию внутризаводского проезда.

|              |                |              |      |        |      |        |       |      |            |      |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|-------|------|------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        |       |      | 168-25-00С | Лист |
|              |                |              |      |        |      |        |       |      |            | 9    |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |            |      |

### 3 Атмосферный воздух

3.1 Проектные решения не окажут воздействия на атмосферный воздух. Показатели выбросов предприятия останутся неизменными.

3.2 Характеристика существующего современного состояния воздушной среды – фоновое загрязнение атмосферного воздуха принята по данным информационного письма № 9-10/377 от 25.02.2026 ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» «О предоставлении специализированной экологической информации» и приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

| Наименование<br>вещества | Нормативы качества атмосферного<br>воздуха, мкг/м³ |                                          |                                         | Значения концентраций, мкг/м3                |                                             |     |     |     |              |
|--------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----|-----|-----|--------------|
|                          |                                                    |                                          |                                         | При<br>скорости<br>ветра от<br>0 до 2<br>м/с | При скорости ветра 2-U м/с<br>и направлении |     |     |     | Сред-<br>нее |
|                          | Макси-<br>мальная<br>разовая<br>концент<br>рация   | Среднесу-<br>точная<br>концентра-<br>ция | Среднего-<br>довая<br>концентра-<br>ция |                                              | С                                           | В   | Ю   | З   |              |
| 1                        | 2                                                  | 3                                        | 4                                       | 6                                            | 7                                           | 8   | 9   | 10  | 11           |
| Твердые<br>частицы¹      | 300                                                | 150                                      | 100                                     | 85                                           | 85                                          | 85  | 85  | 85  | 85           |
| ТЧ-10²                   | 150                                                | 50                                       | 40                                      | 41                                           | 41                                          | 41  | 41  | 41  | 41           |
| Сера диоксид             | 500                                                | 200                                      | 50                                      | 25                                           | 18                                          | 24  | 18  | 20  | 21           |
| Углерод оксид            | 5000                                               | 3000                                     | 500                                     | 603                                          | 300                                         | 480 | 623 | 305 | 462          |
| Азота диоксид            | 250                                                | 100                                      | 40                                      | 42                                           | 16                                          | 27  | 26  | 22  | 27           |
| Азота оксид              | 400                                                | 240                                      | 100                                     | 15                                           | 15                                          | 15  | 15  | 15  | 15           |
| Фенол                    | 10                                                 | 7                                        | 3                                       | 2,0                                          | 2,0                                         | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0          |
| Аммиак                   | 200                                                | -                                        | -                                       | 23                                           | 23                                          | 23  | 23  | 23  | 23           |
| Формальдегид³            | 30                                                 | 12                                       | 3                                       | 17                                           | 17                                          | 17  | 17  | 17  | 17           |

¹ Твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

² Твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

³ Для летнего периода

3.3 Предприятие относится к III категории воздействия на атмосферный воздух в соответствии с п. 7 приложения постановления Совета Министров Республики Беларусь № 664 от 21.05.2009 «О регулировании выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух».

|              |                |              |      |        |      |        |       |      |            |  |      |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|-------|------|------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        |       |      | 168-25-00С |  | Лист |
|              |                |              |      |        |      |        |       |      |            |  | 10   |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |            |  |      |
|              |                |              |      |        |      |        |       |      |            |  |      |

3.12 Таким образом, с учетом требований действующего законодательства, предусматривающего указание точности сведений о выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух, указанных в миллиграммах в кубическом метре,

должна составлять 0,1, точность сведений, указанных в граммах в секунду и в тоннах в год, должна составлять 0,001, точность сведений для загрязняющих веществ 1-го класса опасности загрязняющих веществ должна составлять 0,000001, все определенные значения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от проектируемого объекта, можно принять равными нулю.

Проведение расчета рассеивания с учетом критерия целесообразности проведения расчета рассеивания  $C/ПДК = 0,1$  в данном случае также проводить нецелесообразно.

3.13 Согласно перечню объектов воздействия на атмосферный воздух, источников выбросов, видов деятельности, для которых не устанавливаются нормативы выбросов (п 13 приложения 3 к постановлению Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 27 декабря 2023 г. № 33 «О деятельности, связанной с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух») установление нормативов выбросов от холодильного оборудования, работающего на хладагентах, за исключением аммиака не требуется.

3.14 Выполнение ремонтных работ системы кондиционирования, холодоснабжения должно выполняться специализированной организацией, имеющей соответствующие разрешения (лицензии) в установленном порядке. Обращение с отходами, образующимися в результате проведения указанных работ будет осуществляться специализированной организацией согласно договору.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам.инв.№     |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

|            |  |  |  |  |  |
|------------|--|--|--|--|--|
| 168-25-00С |  |  |  |  |  |
|            |  |  |  |  |  |



- проведение работ строго в границах отведенной территории;
- использование привозной воды на питьевые нужды;
- использование воды из водного объекта и подземных источников не предусмотрено;
- сбор и своевременный вывоз строительных отходов и строительного мусора;
- устройство специальной площадки с установкой закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;
- применение технически исправной строительной техники;
- выполнение работ по ремонту и техническому обслуживанию строительной техники за пределами территории строительства на СТО.

4.10 В период эксплуатации объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- организация своевременной сухой уборки проектируемых твердых покрытий – исключает накопление взвешенных веществ на стокообразующих поверхностях;
- сбор и своевременный вывоз всех видов отходов по договору со специализированными организациями, имеющими лицензии на право осуществления деятельности по обращению с опасными отходами.

4.11 Выполнение основных требований и реализация комплекса водоохраных мероприятий позволит обеспечить экологобезопасное строительство и функционирование объекта. Строительство объекта не окажет негативного воздействия на состояние поверхностных и подземных вод.

|              |                |              |      |         |      |        |       |      |            |      |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | 168-25-00С | Лист |
|              |                |              |      |         |      |        |       |      |            |      |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |            |      |

|            |            |      |        |       |      |      |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |       |
|------------|------------|------|--------|-------|------|------|----------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------|
| Взам.инв.№ |            |      |        |       |      | Дата | Подпись и дата | Инв. № подл. | <p>- образующиеся отходы должны своевременно вывозиться на объекты по использованию и захоронению отходов, захламление и заваливание мусором строительной площадки запрещается;</p> <p>- не допускается захоронение ненужных строительных конструкций в грунт или сжигание на стройплощадке;</p> <p>- категорически запрещается слив ГСМ в грунт на территории строительной площадки или вне ее при работе строительных машин и механизмов или их</p> |  |  |  |  | Листы |
|            | 168-25-00С |      |        |       |      |      |                |              | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |       |
| Изм.       | Кол.чч     | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |       |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.чч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

5.2.3 Норматив образования отходов производства, подобных отходам жизнедеятельности населения (принят по объектам-аналогам) составляет 10 кг/на 1 рабочего в год (0,834 кг/ на 1 рабочего в месяц). Продолжительность строительства – 3,0 месяцев. Количество рабочих – 17 человек. Таким образом количество отходов п, т:

$$n = 0,834 \cdot 3 \cdot 17 = 42,534 \text{ кг} = 0,0425 \text{ т.}$$

Сведения по образованию отходов на стадии осуществления строительных работ приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Сведения об образовании отходов на стадии осуществления строительных работ

| Код отхода и наименование                                                             | Степень опасности и класс опасности | Объем образования, т | Способ обращения                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                     | 2                                   | 3                    | 4                                                                                             |
| 3511008<br>Лом стальной<br>несортированный                                            | неопасные                           | 0,811                | Передача на предприятие по использованию отходов согласно реестра РБ<br>ОАО «Белвторчермет»   |
| 9120400<br>Отходы производства,<br>подобные отходам<br>жизнедеятельности<br>населения | неопасные                           | 0,0425               | Захоронение на полигоне ТКО<br>КУП «Экорес»                                                   |
| 3991300<br>Смешанные отходы<br>строительства                                          | четвертый                           | 30,564               | Передача на предприятие по использованию отходов согласно реестра РБ<br>ОДО "Экология города" |
| 3142707<br>Бой бетонных изделий                                                       | неопасные                           | 29,55                | Передача на предприятие по использованию отходов согласно реестра РБ<br>ОДО "Экология города" |
| 3140705<br>Бой кирпича керамического                                                  | неопасные                           | 2,357                | Передача на предприятие по использованию отходов согласно реестра РБ<br>ОДО "Экология города" |
| 1870500<br>Отходы рубероида                                                           | четвертый                           | 3,395                | Передача на предприятие по использованию отходов согласно реестра РБ<br>ОДО "Экология города" |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |         |      |        |       |      |            |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 168-25-00С | Лист |
|      |         |      |        |       |      |            | 17   |

5.2.4 В процессе выполнения строительных работ объемы и виды строительных отходов подлежат уточнению.

### 5.3 Мероприятия по обращению с отходами, образующимися при эксплуатации объекта

5.3.1 При эксплуатации объекта существенное изменение образования отходов на рассматриваемой территории не предусматривается.

|              |                |              |      |        |      |        |       |      |            |      |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|-------|------|------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        |       |      | 168-25-00С | Лист |
|              |                |              |      |        |      |        |       |      |            | 18   |
|              |                |              |      |        |      |        |       |      |            |      |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |            |      |

## 6 Земельные ресурсы

6.1 Модернизируемое здание расположено на производственной территории ОАО «КРИНИЦА» по адресу: Радиальная, 52 в Партизанском административном районе города Минска.

6.2 Проект не предусматривает увеличения внешнего контура границ (периметра) здания.

6.3 Проектные решения не затрагивают земельные ресурсы. Работы по технической модернизации не выходят за пределы здания.

[illegible]

## 7 Объекты растительного мира

7.1 Проектные решения не затрагивают объекты растительного мира.

7.2 При производстве подготовительных работ следует предохранять газон и зеленые насаждения от повреждения.

7.3 Согласно объекта № 72/2023 «Схема озеленённых территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Партизанский район г. Минска (внесение изменений)», выполненной УП «МИНСКГРАДО» в 2023 году, объект строительства расположен за границами озелененных территорий общего пользования и в границах работ отсутствуют объекты растительного мира, включенные в Красную книгу Республики Беларусь.

7.4 Согласно объекта № 72/2023 «Схема озеленённых территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Партизанский район г. Минска (внесение изменений)», выполненной УП «МИНСКГРАДО» в 2023 году, на территории рассматриваемого объекта не выявлены места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь.

|              |                |              |      |         |      |        |       |      |            |            |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|------------|------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | 168-25-00С | Лист<br>20 |
|              |                |              |      |         |      |        |       |      |            |            |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |            |            |

## 8 Недра

8.1 Проектными решениями не предусматривается воздействие недр.

8.2 Отношения, возникающие в связи с геологическим изучением недр, добычей полезных ископаемых, использованием и охраной иных ресурсов недр – регулирует «Кодекс Республики Беларусь о недрах» от 14.07.2008 № 406-З и направлен на создание и расширение минерально-сырьевой базы, защиту интересов государства, прав и законных интересов недропользователей и других лиц.

|              |                |              |      |        |      |        |       |      |            |      |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|-------|------|------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        |       |      | 168-25-00С | Лист |
|              |                |              |      |        |      |        |       |      |            | 21   |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |            |      |

9      **Объекты животного мира и среда их обитания**

9.1      Согласно объекта № 72/2023 «Схема озеленённых территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Партизанский район г. Минска (внесение изменений)», выполненной УП «МИНСКГРАДО» в 2023 году, на территории рассматриваемого объекта не выявлены места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь.

9.2      Путей миграции по данной территории представителей фауны, которые подлежат учету, в данном проекте нет.

9.3      При визуальном обследовании территории гнезда птиц отсутствуют.

9.4      Регулирование мест обитания объектов животного мира проектной документацией не предусматривается.

9.5      Проектными решениями не предусматривается воздействие на объекты животного мира и среду их обитания.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

|            |  |  |  |  |  |
|------------|--|--|--|--|--|
| 168-25-00С |  |  |  |  |  |
|            |  |  |  |  |  |

|      |
|------|
| Лист |
| 22   |